



COMUNE DI ALLISTE

Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902735 www.comune.alliste.le.it

SETTORE IV° - Lavori ed Opere Pubbliche, Patrimonio e Servizi - mail: lavoripubblici@comune.alliste.le.it

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI N. 28 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 12/04/2011 e n. 23 del 28/07/2011, nonché delle proprie Determinazioni n. 105 in data 15/07/2011 e n. 116 del 08/08/2011,

RENDE NOTO

Che il giorno 13/09/2011, alle ore dieci e con continuazione, presso la sede comunale sita in Piazza Terra in Alliste, si procederà ad asta pubblica, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827, per la vendita di n. 28 immobili di proprietà comunale, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato per ciascuna unità posta in vendita.

Nel caso le operazioni di gara non vengano concluse nella data indicata, la seduta è aggiornata al giorno successivo, stessa ora, senza ulteriore comunicazione ai partecipanti non presenti.

A) IMMOBILI DESTINATI ALLA VENDITA:

1. Suolo edificabile sito in Alliste, alla Via XXV Aprile, già denominato "Camisotto", superficie complessiva mq. 550,00, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 3, part.IIa 610, uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq 1.280,00 circa, superficie reale mq. 550,00 circa; Reddito Dominicale € 3,97, Reddito Agrario € 3,97, libero. Previsioni PRG vigente: per mq. 550 circa zona B2a – Insediamenti residenziali aperti; per la restante parte sede stradale Via 25 Aprile. **PREZZO A BASE D'ASTA € 27.720,00.**
2. Terreno sito in Alliste, zona Campo Sportivo, denominato "Falconieri", superficie complessiva mq. 2.400,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 3, part.IIa 180 (sul foglio di mappa catastale indicata col n. 173), vigneto, Cl. 2, superficie catastale mq 1.680,00 circa, superficie effettiva mq. 1.400,00 circa, Reddito Dominicale € 26,03, Reddito Agrario € 13,01, libero; N.C.T., foglio 3, part.IIa 196 (sul foglio di mappa catastale indicata col n. 169), uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq 1.000,00 circa, Reddito Dominicale € 3,10, Reddito Agrario € 3,10, libero; Confini: N – part.IIe 306, 307 e 156; E – part.IIe 157 e 173; S – part.IIa 172 e Campo sportivo; O – part.IIe 172 e 543. Previsioni PRG vigente: zona E1b – Agricola di pianura asciutta. **PREZZO A BASE D'ASTA € 10.368,00.**
3. Fabbricato sito in Alliste, alla Via Marangi n. 10 e 12, due piani, superficie complessiva mq. 500,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.E.U., foglio 2, part.IIa 811 sub 5, 8, 9, 10 e 11, già destinato a uffici sanitari e biblioteca comunale. Previsioni PRG vigente: zona B1a – Insediamenti Residenziali Compatti. **PREZZO A BASE D'ASTA € 300.000,00.**
4. Fabbricato sito in Alliste, alla Via provinciale per Fellingine, piano terra, superficie complessiva mq. 580,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.E.U., foglio 9, part.IIa 520, già destinato a deposito

automezzi. Previsioni PRG vigente come variata con deliberazione del C.C. n. 5 del 20/03/2009: zona Sc2- Attrezzature pubbliche di interesse comune. PREZZO A BASE D'ASTA € **660.000,00**.

5. Suolo edificabile sito in Alliste, al Viale Salento, superficie complessiva mq. 490,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 3, part.Illa 994, vigneto, Cl. 2, superficie catastale mq. 155,00 circa, Reddito Dominicale € 2,40, Reddito Agrario € 1,20; libero. La superficie complessiva, unitamente a porzioni di particelle residue adiacenti (607, 615, 619 e 998), è pari a circa mq. 490,00; libero. Previsioni PRG vigente: zona B5 – Residenziali in Piani attuativi vigenti. PREZZO A BASE D'ASTA € **49.000,00**.
6. Terreno sito in Alliste, alla Via Longa, denominato "Croce degli Angeli", superficie complessiva mq. 1.090,00, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 8, part.Illa 87, uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq. 1.090,00 circa, Reddito Dominicale € 3,72, Reddito Agrario € 3,72; libero. Confini: N – part.Illa 65; E – part.Ille 66 e 67; S – part.Illa 1467; O - Via Longa. Previsioni PRG vigente: zona E1b – Agricola di pianura asciutta. PREZZO A BASE D'ASTA € **10.800,00**.
7. Terreno sito in Alliste, alla Via Zonfrino, denominato "Panfile", superficie complessiva mq. 2.830,00, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 9, part.Illa 14, seminativo, Cl. 2, superficie catastale mq. 2.830,00 circa, Reddito Dominicale € 13,88, Reddito Agrario € 9,50; libero; intercluso con accesso per servitù di passaggio. Confini: N – part.Ille 13 e 322; E – part.Illa 15; S – part.Ille 18 e 104; O – part.Illa 211. Previsioni PRG vigente: zona E1b – Agricola di pianura asciutta. PREZZO A BASE D'ASTA € **6.112,80**.
8. Terreno sito in Alliste, zona "Ninfeo", con accesso da stradone su Via prov.le Felling-Posto Rosso, denominato "Specchia", superficie complessiva mq. 24.069,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 15, part.Illa 81, pascolo, Cl. 1, superficie catastale mq. 12.000,00 circa, Reddito Dominicale € 10,54, Reddito Agrario € 4,21; libero; N.C.T., foglio 15, part.Illa 82, uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq. 9.020,00 circa, Reddito Dominicale € 27,95, Reddito Agrario € 27,95; libero; N.C.T., foglio 15, part.Illa 159, vigneto, Cl. 2, superficie catastale mq. 3.049,00 circa, Reddito Dominicale € 47,24, Reddito Agrario € 23,62; libero. Confini: N – part.Ille 72 e 199; E – part.Ille 74 e 83; S – part.Ille 83, 90, 138 e 248; O – part.Ille 80 e 87. Previsioni PRG vigente: zona E2 – Agricola di tutela della Serra. PREZZO A BASE D'ASTA € **69.318,72**.
9. Terreno sito in Alliste, con accesso dalla Via Longa e servitù di passaggio, denominato "Acquare" o "Nilla", superficie complessiva mq. 3.440,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 16, part.Illa 71, uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq. 3.440,00 circa, Reddito Dominicale € 10,66, Reddito Agrario € 10,66; già concesso in affitto sino al 2012 ad Arcano Lucia. Confini: N – part.Ille 39, 40 e 42; E – part.Ille 39 e 69; S - part.Ille 70 e 244; O – part.Ille 228 e 44. Previsioni PRG vigente: zona E1a – Agricola di pianura irrigua. PREZZO A BASE D'ASTA € **9.907,20**.
10. Terreno sito in Alliste, alla Via Cupe, denominato "Cupa", superficie complessiva mq. 5.860,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 16, part.Illa 173, uliveto, Cl. 3 (mq. 5.155,00), seminativo, Cl. 1 (mq. 705,00), superficie catastale mq. 5.860,00 circa, Reddito Dominicale € 15,02, Reddito Agrario € 14,53; attualmente condotto da Rimo Giuseppe. Confini: N – part.Illa 153; E – part.Ille 172 e 311; S - part.Ille 171 e 311; O – part.Illa 171. Previsioni PRG vigente: zona E1a – Agricola di pianura irrigua. PREZZO A BASE D'ASTA € **16.876,80**.
11. Terreno sito in Alliste, alla Via Cupe, denominato "Cupa" o "Tondicello", così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 16, part.Illa 183, uliveto, Cl. 2 (mq. 3.645,00), seminativo arb., Cl. 3 (mq. 1.010,00), superficie catastale mq. 4.655,00 circa, Reddito Dominicale € 14,42, Reddito Agrario € 13,12; già concesso in affitto sino al 2012 ad Arcano Lucia, gravato da servitù passiva di passaggio. Confini: N – part.Ille 182, 311, 382 e 209; E – strada; S – strada; O – part.Ille 181 e 182. Previsioni PRG vigente: zona E1a – Agricola di pianura irrigua. PREZZO A BASE D'ASTA € **13.406,40**.
12. Terreno sito in Alliste, alla Via Cupe, denominato "Pozzo la Noce", superficie complessiva mq. 14.520,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 16, part.Illa 571, uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq. 14.520,00 circa, Reddito Dominicale € 44,99, Reddito Agrario € 44,99; in parte già concesso in affitto sino al 2012 a Mastroleo Pasquale. Confini: N – part.Ille 148 e 416; E – canale di

bonifica; S – strada vicinale; O – part.ile 254, 391, 392 e 153. Previsioni PRG vigente: zona E1a – Agricola di pianura irrigua. **PREZZO A BASE D'ASTA € 41.817,60.**

13. Terreno sito in Alliste, alla Via Cupe, denominato "Pozzo la Noce", superficie complessiva mq. 4.500,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 16, part.IIa 573, uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq. 4.500,00 circa, Reddito Dominicale € 13,94, Reddito Agrario € 13,94; libero. Confini: NE – part.IIa 574; S – canale di bonifica e strada Cupe; O – strada di servizio canale di bonifica. Previsioni PRG vigente: zona E1a – Agricola di pianura irrigua. **PREZZO A BASE D'ASTA € 12.960,00.**
14. Relitto stradale sito in Fellingine di Alliste, alla Via Marsala, denominato "Crocefisso Grande", superficie complessiva mq. 14,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 18, part.IIa 865, seminativo, Cl. 2, superficie catastale mq. 55,00 circa, relitto stradale di superficie reale mq. 14,00 circa, Reddito Dominicale € 0,27, Reddito Agrario € 0,18; libero. Confini: N – part.IIa 122; E – part.IIa 1070; S – Via Lecce; O – Via Marsala. Previsioni PRG vigente: zona B3 – Residenziale di completamento. **PREZZO A BASE D'ASTA € 784,00.**
15. Suolo edificabile sito in Fellingine di Alliste, alla Via Lecce, superficie complessiva mq. 170,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 18, part.IIa 1133, seminativo, Cl. 3, superficie catastale mq. 61,00 circa, Reddito Dominicale € 0,20, Reddito Agrario € 0,17; foglio 18, part.IIa 1036, seminativo arborato, Cl. 3, superficie catastale mq. 109,00 circa, Reddito Dominicale € 0,34, Reddito Agrario € 0,20; libero. Previsioni PRG vigente: zona B5 – Residenziali in Piani attuativi vigenti. **PREZZO A BASE D'ASTA € 17.000,00.**
16. Suolo edificabile sito in Fellingine di Alliste, alla Via Lecce, superficie complessiva mq. 170,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 18, part.IIa 1131, seminativo, Cl. 3, superficie catastale mq. 170,00 circa, Reddito Dominicale € 0,57, Reddito Agrario € 0,48; libero. Previsioni PRG vigente: zona B5 – Residenziali in Piani attuativi vigenti. **PREZZO A BASE D'ASTA € 17.000,00.**
17. Suolo edificabile sito in Fellingine di Alliste, alla Via Lecce, superficie complessiva mq. 170,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 18, part.IIa 1130, seminativo, Cl. 3, superficie catastale mq. 167,00 circa, Reddito Dominicale € 0,56, Reddito Agrario € 0,47; foglio 18, part.IIa 1126, vigneto, Cl. 2, superficie catastale mq. 3,00 circa, Reddito Dominicale € 0,05, Reddito Agrario € 0,02; libero. Previsioni PRG vigente: zona B5 – Residenziali in Piani attuativi vigenti. **PREZZO A BASE D'ASTA € 17.000,00.**
18. Relitto stradale sito in Fellingine di Alliste, alla Via Cannette, superficie complessiva mq. 54,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 18, porzione di strada da trasferire dal demanio stradale al patrimonio disponibile, adiacente alla particella 535, superficie reale mq. 54,00 circa; libero. Confini: N – Via I° Maggio; E – part.IIa 535; S – part.IIa 535; O – part.ile 1020, 1022, 404 e 405. Previsioni PRG vigente: zona B2a – Insediamenti residenziali aperti nei nuclei urbani di Alliste e Fellingine. **PREZZO A BASE D'ASTA € 8.640,00.**
19. Relitto stradale sito in Fellingine di Alliste, alla Via Cannette, superficie complessiva mq. 60,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 18, porzione di strada da trasferire dal demanio stradale al patrimonio disponibile, adiacente alla particella 628, superficie reale mq. 60,00 circa, libero. Confini: N – restante relitto stradale; E – part.IIa 628; S – restante relitto stradale; O – part.IIa 1022. Previsioni PRG vigente: zona B2a – Insediamenti residenziali aperti nei nuclei urbani di Alliste e Fellingine. **PREZZO A BASE D'ASTA € 9.600,00.**
20. Relitto stradale sito in Fellingine di Alliste, alla Via Cannette, superficie complessiva mq. 260,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 18, porzione di strada da trasferire dal demanio stradale al patrimonio disponibile, adiacente alla particella 1014, superficie reale mq. 260,00 circa, libero. Confini: N – restante relitto stradale; E – part.IIa 1014; S – part.IIa 452; O – part.ile 1022, 1091 e 1092. Previsioni PRG vigente: zona B3 – Residenziale di completamento. **PREZZO A BASE D'ASTA € 10.400,00.**

21. Terreno sito in Ugento, alla Via Canne Gorgoni, località "Santa Potenza", denominato "Domenico Marino", superficie complessiva mq. 12.020,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 47, part.IIa 67, uliveto, Cl. 3, superficie catastale mq. 12.020,00 circa, Reddito Dominicale € 27,94, Reddito Agrario € 24,83; concedente Colosso Maria. Confini: N – part.IIa 52; E – part.IIe 301 e 68; S – strada Canne Gorgoni; O – part.IIe 375, 76, 691, 692, 66, 174, 65, 54 e 53. Previsioni PRG vigente (Comune di Ugento): zona E2 – Agricola produttiva speciale. **PREZZO A BASE D'ASTA € 34.617,60.**
22. Terreno sito in Ugento, alla Via Santa Potenza, località "Santa Potenza", denominato "Cafari", superficie complessiva mq. 10.344,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 47, part.IIa 782, uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq. 10.344,00 circa, Reddito Dominicale € 34,72, Reddito Agrario € 26,71; già concesso in affitto sino al 2012 a Ferro Pasquale. Confini: N – part.IIa 746; E – strada; S – part.IIa 780; O – part.IIe 787, 790 e 783. Previsioni PRG vigente (Comune di Ugento): zona E2 – Agricola produttiva speciale. **PREZZO A BASE D'ASTA € 29.790,72.**
23. Terreno sito in Ugento, alla Via Tuttisanti, località "Livino", denominato "Pasca", superficie complessiva mq. 11.770,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 48, part.IIa 18, vigneto, Cl. 2, superficie catastale mq. 11.770,00 circa, Reddito Dominicale € 182,36, Reddito Agrario € 91,18; libero. Confini: N – part.IIa 9; E – part.IIa 10; S – part.IIa 193 e strada; O – part.IIe 17 e 193. Previsioni PRG vigente (Comune di Ugento): zona E2 – Agricola produttiva speciale. **PREZZO A BASE D'ASTA € 33.897,60.**
24. Terreno sito in Ugento, Via Gorgoni, località "Gorgoni", denominato "Profico ai Gorgoni", superficie complessiva mq. 16.110,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 48, part.IIa 36, seminativo, Cl. 1, superficie catastale mq. 16.110,00 circa, Reddito Dominicale € 99,84, Reddito Agrario € 58,24; libero. Confini: N – part.IIe 26, 27, 151 e 37; E – part.IIa 37; S – strada Gorgoni; O – part.IIe 95, 247, 150, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227 e 111. Previsioni PRG vigente (Comune di Ugento): zona E2 – Agricola produttiva speciale. **PREZZO A BASE D'ASTA € 46.396,80.**
25. Terreno sito in Ugento, con accesso da Via Terenzano, località "Masseria Terenzano", denominato "Masseria Terenzano", superficie complessiva mq. 9.820,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 57, part.IIa 37, pascolo cespugl., Cl. U, superficie catastale mq. 760,00 circa, Reddito Dominicale € 0,63, Reddito Agrario € 0,20; libero. N.C.T., foglio 57, part.IIa 38, uliveto, Cl. 4, superficie catastale mq. 4.020,00 circa, Reddito Dominicale € 5,19, Reddito Agrario € 6,23; libero. N.C.T., foglio 57, part.IIa 39, seminativo, Cl. 4, superficie catastale mq. 5.040,00 circa, Reddito Dominicale € 10,41, Reddito Agrario € 13,01; libero. Confini: N – Via Terenzano; E – part.IIe 36, 40 e 127; S – part.IIe 107, 150 e 90 del Foglio 56; O – part.IIe 89 e 146. Previsioni PRG vigente (Comune di Ugento): zona E2 – Agricola produttiva speciale. **PREZZO A BASE D'ASTA € 28.281,60.**
26. Terreno sito in Ugento, località "Masseria Terenzano", denominato "Masseria Terenzano", superficie complessiva mq. 7.440,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 57, part.IIa 50, seminativo arborato, Cl. 3, superficie catastale mq. 7.440,00 circa, Reddito Dominicale € 21,13, Reddito Agrario € 13,45; libero. Confini: N – Via Terenzano; E – part.IIe 36, 40 e 127; S – part.IIe 107, 150 e 90 del Foglio 56; O – part.IIe 89 e 146. Previsioni PRG vigente (Comune di Ugento): zona E2 – Agricola produttiva speciale. **PREZZO A BASE D'ASTA € 14.880,00.**
27. Terreno sito in Ugento, alla Via prov.le Felling-San Giovanni, denominato "Terraturi" o "Terratuti", superficie complessiva mq. 30.130,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 58, part.IIa 9, seminativo, Cl. 3, superficie catastale mq. 30.130,00 circa, Reddito Dominicale € 101,15, Reddito Agrario € 85,58; libero. Confini: N – strada; E – part.IIa 10; S – strada, part.IIa 74 e canale di bonifica; O – canale di bonifica. Previsioni PRG vigente (Comune di Ugento): zona E2 – Agricola produttiva speciale. **PREZZO A BASE D'ASTA € 86.774,40.**
28. Terreno sito in Ugento, alla Via Terenzano, località "Masseria Terenzano", denominato "Rose Marine", superficie complessiva mq. 7.776,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 58, part.IIa 90, uliveto, Cl. 4, superficie catastale mq. 7.776,00 circa, Reddito Dominicale € 10,04, Reddito Agrario € 12,05; già concesso in affitto sino al 2012 ad Arcano Lucia. Confini: N – strada; E – part.IIe

31, 156, 157 e 158; S – part.IIa 191; O – strada. Previsioni PRG vigente (Comune di Ugento): zona E2 – Agricola produttiva speciale. PREZZO A BASE D'ASTA € 22.394,88.

B) MODALITÀ DELLA VENDITA:

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze e parti comuni, diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanistica e dal P.R.G.

Gli offerenti, pertanto, dovranno prendere atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto della vendita e dichiarare di essere a conoscenza della situazione urbanistica, catastale ed ipotecaria nonché dell'attuale stato di destinazione e manutenzione, esonerando espressamente l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità al riguardo, anche in merito all'eventuale esito negativo di pratiche di condono già attivate e delle attivande procedure per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni, nonché da ogni relativa spesa.

Il trasferimento della proprietà degli immobili non costituirà titolo per il rilascio di permesso di costruire e/o autorizzazione edilizia.

Si rende noto che gli immobili di cui ai punti 9, 11, 12, 22 e 28 del presente avviso, sono attualmente occupati in forza di contratto di locazione stipulato con l'Amministrazione Comunale e si renderanno liberi alle scadenze indicate nell'elenco di cui al punto A).

Si rende altresì noto che gli immobili classificati come "agricoli" e riportati ai punti 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 dell'Elenco di cui al punto A), sono soggetti alle norme che disciplinano IL DIRITTO DI PRELAZIONE LEGALE AGRARIA DEGLI AVENTI TITOLO, purché in possesso dei requisiti di legge (Legge 14/08/1971 n. 817, Legge 26/05/1965 n. 590, D.Lgs. 18/05/2001 n. 228, D.Lgs. 29/03/2004 n. 99). **Questi potranno esercitare il diritto di prelazione all'acquisto entro il termine di trenta giorni dalla comunicazione dell'esito della gara.**

Pertanto, l'aggiudicazione definitiva sarà sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto. I titolari del diritto di prelazione, infatti, potranno aggiudicarsi la gara alla migliore offerta che ne è risultata.

Nel caso in cui l'avente diritto eserciti la prelazione entro il termine stabilito, l'aggiudicatario dell'asta avrà diritto alla restituzione immediata del deposito cauzionale e non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

C) DEPOSITO CAUZIONALE:

I partecipanti alla gara dovranno rilasciare in favore dell'ente proprietario, pena l'esclusione, un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del valore a base d'asta del singolo lotto per cui si presenta l'offerta, nella specie il deposito cauzionale dovrà essere pari a:

per l'unità 1: € 2.772,00.

per l'unità 2: € 1.036,80.

per l'unità 3: € 30.000,00.

per l'unità 4: € 66.000,00.

per l'unità 5: € 4.900,00.

per l'unità 6: € 1.080,00.

per l'unità 7: € 611,28.

per l'unità 8: € 6.931,87.

per l'unità 9: € 990,72.

per l'unità 10: € 1.687,68.

per l'unità 11: € 1.340,64.

per l'unità 12: € 4.181,76.

per l'unità 13: € 1.296,00.

per l'unità 14: € 78,40.

per l'unità 15: € 1.700,00.

per l'unità 16: € 1.700,00.

per l'unità 17: € 1.700,00.

per l'unità 18: € 864,00.

per l'unità 19: € 960,00.

per l'unità 20: € 1.040,00.

per l'unità 21: € 3.461,76.
per l'unità 22: € 2.979,07.
per l'unità 23: € 3.389,76.
per l'unità 24: € 4.639,68.
per l'unità 25: € 2.828,16.
per l'unità 26: € 1.488,00.
per l'unità 27: € 8.677,44.
per l'unità 28: € 2.239,49.

Nel caso di partecipazione a più lotti dovranno essere allegati tanti depositi cauzionali quante sono le offerte.

La predetta cauzione deve essere presentata mediante assegno circolare, titoli di Stato, fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, rispettivamente rilasciate da primario Istituto di credito o primaria Compagnia di assicurazione autorizzata o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro e della Programmazione economica.

La fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari dovrà avere durata non inferiore a 120 giorni dal termine di presentazione dell'offerta e prevedere:

- a) la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma c.c.);
- b) la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 c.c.;
- c) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale;
- d) l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso.

Si avverte che la cauzione provvisoria verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva e restituita al titolare o suo delegato esclusivamente presso l'Ufficio Patrimonio, ovvero spedito qualora si accluda nella busta documenti apposita busta pre-affrancata.

D) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, a pena di esclusione, devono essere redatte e presentate con le modalità di seguito indicate:

- Le offerte devono essere specifiche per singoli lotti e per ciascun lotto dovrà essere preventivamente documentato l'avvenuto deposito cauzionale.
- Sono ammesse offerte per più lotti, purché presentate singolarmente.
- Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.
- In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente. Non sono ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato, ovvero con riferimento ad offerte presentate per altri immobili.
- Sono ammesse offerte per procura. In tal caso le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio e trasmesse in originale o copia autenticata.
- Allorché le offerte sono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.
- Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire i plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, per ogni singolo bene posto in vendita, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere o mediante agenzia di recapito autorizzata, a questa Amministrazione presso l'Ufficio Protocollo Piazza Terra – 73040 Alliste, entro e non oltre le ore 12,00 (dodici) del giorno

lunedì 12 settembre 2011

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora per qualsiasi motivo non dovesse pervenire nei termini e nei modi previsti.

E' ammessa la consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune, che rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere, pena esclusione dalla gara, idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "DOCUMENTAZIONE E OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI CUI AL NR. _____ DELL'ELENCO, SITO IN _____ ALLA VIA _____ O LOCALITA' _____, DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE".

Nota Bene:

L'Offerente dovrà indicare sul plico l'immobile per il quale intende presentare l'offerta.

I plichi devono contenere, pena esclusione dalla gara, al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – BUSTA DOCUMENTI" e "B – OFFERTA ECONOMICA".

Nota Bene:

E' consentito partecipare alla gara anche per più di un lotto. In tal caso la domanda di partecipazione potrà essere unica e contestuale per più lotti, purché ciò risulti specificato anche all'esterno del plico, mentre le relative offerte dovranno, a pena di esclusione, essere redatte e sigillate separatamente per ogni singolo lotto cui s'intende partecipare.

A – BUSTA DOCUMENTI

Deve contenere, a pena di esclusione:

1. Domanda di partecipazione all'asta pubblica e contestuale dichiarazione in bollo redatta secondo lo schema di cui all'Allegato A in calce al presente bando, ovvero con indicazione di tutte le informazioni e dichiarazioni ivi contenute, qualora non si utilizzi lo stesso allegato, debitamente datata e sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.
N.B. Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore, deve essere prodotta anche la procura speciale (in originale o copia autenticata).
2. Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, per ogni singolo lotto per il quale viene presentata offerta.
3. Eventuale ulteriore documentazione, in relazione al regime giuridico dell'offerente e alle modalità di presentazione dell'offerta.

I documenti di cui ai punti precedenti dovranno, a pena di esclusione, essere inseriti in busta sigillata, controfirmata lungo i lembi, chiusa con ceralacca e contrassegnata sul verso, oltre che con il nominativo dell'offerente, con la dicitura "BUSTA DOCUMENTI – ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI CUI AL NR. _____ DELL'ELENCO, SITO IN _____ ALLA VIA _____ O LOCALITA' _____, DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE".

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Amministrazione, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo dall'ufficio protocollo. Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini fissati o sul quale non siano apposte le diciture relative al mittente o alla specificazione dell'immobile cui l'offerta si riferisce.

B - BUSTA OFFERTA

Deve contenere, a pena di esclusione, dichiarazione in bollo, redatta secondo lo schema di cui all'Allegato B ovvero, nel caso in cui non si utilizzi il predetto allegato, l'indicazione di tutti i dati ivi previsti, contenente l'offerta economica relativa al lotto prescelto, ovvero le singole offerte in caso di partecipazione a più lotti.

Ogni offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta sigillata, controfirmata lungo i lembi, chiusa con ceralacca e contrassegnata sul verso, oltre che con il nominativo dell'offerente, con la dicitura "BUSTA OFFERTA – ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI CUI AL NR. _____ DELL'ELENCO, SITO IN _____ ALLA VIA _____ O LOCALITA' _____, DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE".

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, regolarizzata agli effetti dell'imposta di bollo, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

Nell'offerta, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere indicato l'immobile cui l'offerta si riferisce e il prezzo che l'interessato offre, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento, espresso sia in cifre che in lettere, con un massimo di due cifre decimali (eventuali cifre decimali oltre la seconda non verranno prese in considerazione).

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72 R.D. n. 827/1924).

La suddetta dichiarazione di offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni, né correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.

E) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base.

Non saranno accettate offerte in diminuzione sul prezzo fissato o indeterminate o condizionate.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, nn. 9 e 10 del R.D. n. 827/1924, previa valutazione della congruità e convenienza per l'Amministrazione.

Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, senza farsi luogo alla procedura di cui all'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

L'Amministrazione, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto di compravendita.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

F) CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanistica.

In particolare, l'acquirente dovrà rispettare i contratti di locazione in corso di validità conclusi dall'Amministrazione Comunale, secondo le condizioni pattuite.

L'alienazione degli immobili avverrà nel rispetto della normativa vigente e alle condizioni contrattuali stabilite nel presente avviso d'asta.

Con esclusivo riferimento alla gara avente ad oggetto l'alienazione degli immobili di cui ai punti 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 dell'elenco di cui al punto A) del presente avviso, entro dieci giorni dall'esperimento l'Amministrazione Comunale comunicherà l'esito dell'aggiudicazione provvisoria ai titolari del diritto di prelazione, i quali potranno aggiudicarsi la gara alla migliore offerta che ne è risultata.

Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione, con atto notificato all'Amministrazione a mezzo di ufficiale giudiziario o raccomandata AR, offrendo condizioni del tutto conformi a quelle indicate nella predetta comunicazione, a pena di nullità.

L'aveve titolo che non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti, si considera avere rinunciato alla prelazione medesima.

In caso di rinuncia al diritto di prelazione o di invalidità dell'esercizio del medesimo, la gara verrà definitivamente aggiudicata al migliore offerente tra i partecipanti alla gara, risultato aggiudicatario in via provvisoria.

L'aggiudicatario in via provvisoria non potrà vantare alcun diritto nei confronti dell'Amministrazione, né avanzare alcuna pretesa, nel caso in cui l'avente titolo si avvalga del diritto di prelazione nei termini e alle condizioni stabilite.

Qualora l'avente diritto eserciti la prelazione, l'aggiudicatario in via provvisoria avrà diritto alla restituzione immediata del deposito cauzionale e non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione comunale.

Il trasferimento della proprietà non costituirà titolo automatico per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni edilizie. L'Amministrazione Comunale è esonerata da ogni responsabilità al riguardo, anche in merito all'eventuale esito negativo delle attivande procedure per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni, nonché da ogni relativa spesa.

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario mentre non impegnerà l'Amministrazione Comunale fino a quando non sarà intervenuta la stipulazione del contratto.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita.

Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare, a pena di decadenza, entro il termine stabilito dall'Amministrazione, una garanzia fidejussoria definitiva pari al 20% dell'importo offerto, con durata non inferiore al tempo stabilito per l'integrale corresponsione del prezzo di acquisto.

Tale cauzione verrà svincolata solo al momento dell'integrale pagamento del prezzo e conseguente esatto adempimento nei confronti dell'Amministrazione.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà svincolato al momento dell'integrale ed esatto versamento del prezzo di acquisto.

E' in facoltà dell'Amministrazione incamerare la cauzione provvisoria in caso di dichiarazioni e/o documentazioni false, nonché in caso di mancato o ritardato adempimento, oltre i termini fissati, delle eventuali richieste di integrazioni e/o chiarimenti e/o comprova dei requisiti già dichiarati in relazione alla procedura di gara.

Verrà in ogni caso incamerata la cauzione provvisoria del partecipante che leda il principio della serietà dell'offerta.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto a corrispondere, al momento della stipula dell'atto, tutte le spese relative alla presente procedura di vendita – quali, a titolo esemplificativo, bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere – senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario, prima della firma del contratto, certificati e documenti comprovanti i requisiti richiesti, che dovessero ritenersi necessari a pena di revoca dell'aggiudicazione.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di recesso unilaterale per motivi di ordine pubblico, nell'interesse della collettività, senza che ciò comporti possibilità per l'acquirente di richiesta di risarcimento danni.

La stipula dell'atto di compravendita avverrà entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione o entro il diverso maggiore termine che potrà essere unilateralmente stabilito dall'Amministrazione Comunale.

Nel caso di mancata stipulazione nel termine stabilito per fatto dell'aggiudicatario, questi si intenderà decaduto dalla gara e l'Amministrazione incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente.

Ai sensi della L. 675/96 si precisa che il trattamento dei dati personali è finalizzato allo svolgimento della procedura d'asta ed all'eventuale gestione del rapporto contrattuale.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Nicola Miglietta.

DOCUMENTAZIONE di gara, elaborati tecnici ed INFORMAZIONI - Presso l'Ufficio Tecnico Comunale in Piazza Terra, Alliste, piano terra, tel. 0833/902735, oppure 0833/902729, nei giorni dal lunedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 (sig. Luigi Venneri).

Si rende noto che è possibile visionare gli stabili oggetto del bando, durante il periodo di pubblicazione dello stesso, nei giorni di **lunedì** e **venerdì**, previo appuntamento telefonico e prenotazione con i tecnici comunali al n. 0833/902729 (sig. Luigi Venneri).

Si rende noto che il Bando è pubblicato sul sito internet del Comune: <http://www.comune.alliste.le.it> alla voce "Bandi e Gare".

Alliste, 8 agosto 2011

Il Responsabile del Settore
Arch. Nicola MIGLIETTA

ALLEGATO A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI CUI AL NR. _____ DELL'ELENCO, SITO IN _____ ALLA VIA _____ O LOCALITA' _____, DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE".

Marca
da bollo
€ 14,62

Al Comune di Alliste
Ufficio Protocollo
Piazza Terra
73040 Alliste (LE)

Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di cui al nr. _____ dell'Elenco, sito in _____, alla Via/Piazza _____, Località _____, di proprietà dell'Amministrazione Comunale. Documentazione.

Il sottoscritto C.F. nato il a residente in in qualità di (persona fisica, titolare di impresa individuale, rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa) con sede in P. IVA coniugato con nato a il C.F. in regime patrimoniale di (comunione o separazione dei beni)

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta per l'alienazione dell'immobile di cui al nr. dell'Elenco riportato al punto A) dell'Avviso d'Asta, sito in via, località, di proprietà comunale, in qualità di:

- persona fisica
- titolare di impresa individuale
- rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa
(crociare una delle caselle)

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

(se l'offerente è persona fisica)

- a) di avere piena capacità legale, ovvero di non essere stato interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- b) di non aver riportato condanne definitive che gli interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) di non avere in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n.1423/56, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 Legge 31 Maggio 1965 n. 575.

ovvero

(se l'offerente è impresa individuale, società, cooperativa, consorzio o altro ente)

- a) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di..... per la seguente attività ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
1. numero di iscrizione
 2. data di iscrizione
 3. durata della ditta/data termine
 4. titolari, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari, consorziati, amministratori muniti di potere di rappresentanza (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)
.....
.....
.....
- b) che l'impresa, la società di capitali, la cooperativa, il consorzio o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbia presentato domanda di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) che il titolare dell'impresa individuale, il legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice e i consorziati in caso di consorzi o società consortili non hanno riportato condanne penali definitive che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) che i soggetti di cui innanzi non hanno in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 Legge 31 maggio 1965 n.575.

DICHIARA ALTRESI'

(sia nel caso di persona fisica che nel caso di persona giuridica)

- e) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 3, ultimo comma, R.D. 2440/1923 e art. 68 R.D. n. 827/24;
- f) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt.120 e ss. L. 689/81 e s.m.i.
- g) di conoscere e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni e condizioni di vendita contenute nell'avviso d'asta e nella relazione di stima, nonché negli ulteriori atti del procedimento;
- h) di impegnarsi a rispettare le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa urbanistica, dal Piano Regolatore Generale Comunale e relative Norme Tecniche d'attuazione;
- i) di essersi recato sul posto e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, in particolare della situazione urbanistica, catastale e ipotecaria, nonché della destinazione d'uso e dell'attuale stato di manutenzione, esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo;
- j) di impegnarsi a rispettare diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli e prescrizioni imposte dalle vigenti leggi in materia urbanistica;
- k) di essere consapevole che l'acquisto degli immobili non costituisce titolo automatico per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni edilizie e che l'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità, anche in merito all'eventuale esito negativo delle attivande procedure e delle spese sostenute al riguardo;
- l) di rinunciare a richiedere la restituzione delle spese sostenute per la partecipazione alla gara, qualunque ne sia l'esito;
- m) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, alla stipulazione del contratto senza ritardo, salvo il risarcimento di tutti i danni subiti dall'Amministrazione in conseguenza di ritardo o di mancata stipulazione;
- n) di osservare tutte le prescrizioni dettate dalle condizioni di vendita.

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio:

Via
Telefono Fax.....

Firma

Data

Nota Bene

1. La domanda deve essere in bollo.
2. Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 la firma in calce alla domanda non va autenticata, ma è necessario allegare, a pena di esclusione, fotocopia di documento di identità o di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

ALLEGATO B

OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI CUI AL NR. _____ DELL'ELENCO, SITO IN _____ ALLA VIA _____ O LOCALITA' _____, DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE".

Marca
da bollo
€ 14,62

Al Comune di Alliste
Ufficio Protocollo
Piazza Terra
73040 Alliste (LE)

Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di cui al nr. _____ dell'Elenco, sito in _____ alla Via/Piazza _____, Località _____, di proprietà dell'Amministrazione Comunale. Offerta.

Con riferimento all'avviso d'asta per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale di cui al nr. _____ dell'Elenco allegato all'Avviso d'Asta di cui all'oggetto, sito in _____ alla via _____, località _____, il sottoscritto _____, nato a _____ il _____ residente in _____, via _____, C.F./Partita IVA _____, in qualità di _____, si impegna irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare l'immobile di cui al nr. _____ dell'Elenco allegato all'Avviso d'Asta, sito in via _____, località _____, e dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

L'OFFERTA, COMPRENSIVA DEL PREZZO A BASE D'ASTA E DELL'AUMENTO, È DI EURO _____ (in cifre) _____ (in lettere).

Il prezzo su indicato sarà corrisposto secondo le modalità fissate nell'avviso d'asta. La presente offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta stessa.

Per qualsiasi notificazione o comunicazione si elegge il seguente domicilio:

.....

In fede

Firma

Data

Nota Bene

1. Apporre marca da bollo.

2. Inserire i dati descrittivi dell'immobile risultanti dall'avviso d'asta.
3. Inserire in numeri e lettere il prezzo offerto.
4. Apporre in calce all'offerta la firma della persona fisica/procuratore della persona fisica/imprenditore/legale rappresentante o procuratore speciale della società/cooperativa/consorzio/altro ente o comunque della persona avente i poteri di impegnare l'offerente.
5. Nel caso di partecipazione a più lotti le offerte, a pena di esclusione, dovranno essere presentate separatamente per ogni singolo lotto.

ALLEGATO C

SCHEMA DI FIDEJUSSIONE BANCARIA PER DEPOSITO PROVVISORIO

Premesso che:

- è stata indetta una gara per pubblico incanto per il giorno _____ alle ore _____ per l'alienazione di beni di cui all'avviso d'asta del _____;
- atteso che in base alle disposizioni di cui all'avviso d'asta stesso e al disciplinare di gara per essere ammessi alla gara è richiesta la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio in assegni circolari, titoli di Stato, fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa;
- preso atto che lo svincolo della cauzione provvisoria dovrà essere disposto da codesto Ente,

TUTTO CIO' PREMESSO

Il/La sottoscritto/a Istituto di Credito Banca/Compagnia di assicurazioni _____ e per esso/a i suoi legali rappresentanti costituiscono fidejussione nell'interesse di _____ ed a favore del _____ sino alla concorrenza di Euro _____ corrispondenti all'ammontare del deposito cauzionale.

Conseguentemente il/la sottoscritto/a Istituto di Credito/Banca/Compagnia di assicurazioni _____ si obbliga, sin d'ora ed incondizionatamente ed in particolare escludendo il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C. e della decadenza di cui all'art. 1957 C.C., ad effettuare su semplice richiesta di codesta Società, senza alcuna riserva, il versamento alla medesima della somma predetta.

Data Timbro Firma

Nota Bene

Le sopra richieste condizioni devono essere integralmente riportate a pena di esclusione.

La sopra riportata fidejussione deve inoltre contenere a pena di nullità una dichiarazione del rappresentante della Banca che specifichi, sotto la propria responsabilità, nome, cognome, qualifica e atto in base al quale lo stesso è legittimato ad impegnare la Banca/Assicurazione.

Ai sensi del bando, la fideiussione dovrà avere durata non inferiore a 120 giorni dal termine di presentazione dell'offerta e prevedere:

- a) la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma c.c.);
- b) la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 c.c.;
- c) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale;
- d) l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso.