



# COMUNE DI ALLISTE

PROVINCIA DI LECCE

E mail: [segreteria@comune.alliste.le.it](mailto:segreteria@comune.alliste.le.it)

<http://www.comune.alliste.le.it>

## COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 150

DEL 17 NOVEMBRE 2009

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CASTELLO IN FELLINE – IMPORTO  
PROGETTO E. 550.000,00 CUP E43G0900007000 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **DICIASSETTE** del mese di **NOVEMBRE**  
Alle ore **10,00** Nella sala delle adunanze del Comune, convocata si è riunita la Giunta  
Comunale nelle persone dei Signori:

**SINDACO**            **RENNA ANTONIO E.**  
**ASSESSORE**        **VENNERI ANTONIO**  
**ASSESSORE**        **RIZZO RENATO**  
**ASSESSORE**        **SCANDEREBECH DONATUCCIO**  
**ASSESSORE**        **CRESPINO MARCO**  
**ASSESSORE**        **PETRACCA AMLETO**  
**ASSESSORE**        **COSTANTINI MAURO**

Presenti	Assenti
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	

Assume la presidenza il Sig. Antonio Ermenegildo RENNA nella qualità di **SINDACO**

Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Loredana CAMPA

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto

Parere di regolarità tecnica art. 49 T.U. 267/2000	Parere di regolarità Contabile art 49 T.U. 267/2000
<b>FAVOREVOLE</b>	<b>FAVOREVOLE</b>
data 16/11/2009	Data 16/11/2009
F/TO: Arch. Nicola MIGLIETTA	F/TO: Dott.ssa Angelica REHO

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

1. Che l'Amministrazione Comunale, in fase di predisposizione preliminare e generale degli interventi ritenuti occorrenti e necessari per la riqualificazione dei centri urbani e, in analogia a quanto già programmato ed in parte eseguito in Piazza Terra ad Alliste, ha previsto un intervento per la riqualificazione di Piazza Castello nella frazione di Felline;
2. Che sulla base di quanto innanzi, detto intervento è stato previsto e inserito all'interno della Programmazione Triennale 2009/1011 ed Elenco annuale 2009, approvati con Deliberazione Consiliare n. 8 del 7 aprile 2009 esecutiva ai sensi di legge e per il quale risulta stimato un costo complessivo di € 550.000,00;
3. Che al fine di attuare l'intervento come sopra programmato l'ufficio Tecnico Comunale, in persona del responsabile del Settore IV arch. Nicola Miglietta, ha predisposto apposito Progetto Definitivo delle opere, per una spesa complessiva di € 550.000,00, da sostenersi con fondi comunali (per € 200.000,00 rivenienti da alienazioni immobiliari e per € 350.000,00 mediante contrattazione di prestito ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.);

### CONSIDERATO:

1. Che l'intervento è regolarmente iscritto nel Bilancio 2009, approvato con Deliberazione Consiliare n. 9 del 7 aprile 2009, e precisamente al Capitolo 3132, C.M. 2080101;
2. Che le opere da realizzare con il progetto in questione non comportano variazione alle previsioni urbanistiche vigenti, limitandosi ad una normale sistemazione e riqualificazione in funzionalità dell'intera struttura;

### VISTO:

1. Il Progetto Definitivo dei lavori di "Riqualificazione Piazza Castello nella frazione Felline", a firma del Responsabile del IV° Settore arch. Nicola Miglietta, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- 01 Relazione generale
- 02 Relazione paesaggistica ( planimetrie e relazione PUTT//P- Documentazione fotografica)
- 03 Corografia
- 04 Planimetria stato di fatto
- 05 Planimetria progetto
- 06 Planimetria impianti tecnologici e arredo
- 07 Particolari costruttivi
- 08 Elenco prezzi unitari
- 09 Computo metrico estimativo
- 10 Costi di Sicurezza
- 11 Attività risorse e programmazione
- 12 Disciplinare prestazionale d'oneri
- 13 Quadro economico
- 14 Schema di contratto

e che presenta il seguente Quadro Economico di Spesa:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
A1	Lavori a corpo	€ 427.246,07
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	
A2.1	Diretti	€ 3.538,38
A2.2	Indiretti	€ 3.408,65

	Sommano Oneri per la sicurezza	€ 6.947,03
	Importo totale da appaltare (A1+A2)	€ 434.193,10
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	
B1	Accantonamenti (art. 133 D. Lgs. 163/2006)	€ 0,00
B2	Imprevisti	€ 5.801,13
B3	Fondo art. 92 D. Lgs. 163/2006 (2% di A)	€ 8.683,86
B4	Spese Tecniche	
B4.1	Progettazione, D.LL., Misura e contabilità, Coord. Sicurezza, CRE, ecc.	€ 46.000,00
B4.2	Rilievi e indagini geologiche	€ 1.000,00
	Sommano Spese Tecniche	€ 47.000,00
B5	Spese per pubblicità e gara	€ 374,60
B6	I.V.A. ed oneri vari	
B6.1	Contributi previdenziali (2% su B4)	€ 940,00
B6.2	IVA su Lavori (10% su A)	€ 43.419,31
B6.3	IVA su Spese tecniche (20% su B4+B6.1)	€ 9.588,00
	Sommano IVA e oneri vari	€ 53.947,31
B7	Somme per acquisizione aree	€ 0,00
	Sommano Somme a disposizione S.A.	€ 115.806,90
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 550.000,00</b>

2. Il D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;
3. Il D.P.R. 554/1999 e successive modifiche e integrazioni;
4. La L.R. n. 13/2001 e successive modifiche e integrazioni;
5. I pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi;

**RITENUTO:**

di dover procedere all'approvazione del Progetto Definitivo come sopra redatto e rappresentato;

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto e considerato;

Con voti ... unanimi .... favorevoli espressi nei modi e termini di legge di legge

**DELIBERA**

1. Di approvare il Progetto Definitivo redatto dal Responsabile del IV° Settore, arch. Nicola Miglietta, per "Lavori di Riqualificazione Piazza Castello in Fellingine" costituito dalle Tavole progettuali elencate in premessa e che presenta il seguente Quadro Economico di Spesa:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Lavori a corpo	€ 427.246,07
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	
A2.1	Diretti	€ 3.538,38
A2.2	Indiretti	€ 3.408,65
	Sommano Oneri per la sicurezza	€ 6.947,03
	Importo totale da appaltare (A1+A2)	€ 434.193,10
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	
B1	Accantonamenti (art. 133 D. Lgs. 163/2006)	€ 0,00

B2	Imprevisti	€ 5.801,13
B3	Fondo art. 92 D. Lgs. 163/2006 (2% di A)	€ 8.683,86
<b>B4</b>	<b>Spese Tecniche</b>	
B4.1	Progettazione, D.LL., Misura e contabilità, Coord. Sicurezza, CRE, ecc.	€ 46.000,00
B4.2	Rilievi e indagini geologiche	€ 1.000,00
	<b>Sommano Spese Tecniche</b>	<b>€ 47.000,00</b>
<b>B5</b>	<b>Spese per pubblicità e gara</b>	<b>€ 374,60</b>
<b>B6</b>	<b>I.V.A. ed oneri vari</b>	
B6.1	Contributi previdenziali (2% su B4)	€ 940,00
B6.2	IVA su Lavori (10% su A)	€ 43.419,31
B6.3	IVA su Spese tecniche (20% su B4+B6.1)	€ 9.588,00
	<b>Sommano IVA e oneri vari</b>	<b>€ 53.947,31</b>
<b>B7</b>	<b>Somme per acquisizione aree</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>Sommano Somme a disposizione S.A.</b>	<b>€ 15.806,90</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 550.000,00</b>

2. Di demandare al Responsabile del IV° Settore tutti gli adempimenti connessi e conseguenti con l'approvazione del presente provvedimento, compresa l'acquisizione degli eventuali pareri e nulla osta se ed in quanto dovuti, gli impegni di spesa necessari, la richiesta e la definizione del relativo finanziamento con la Cassa DD.PP. per l'importo di € 350.000,00 e quant'altro demandato per legge o regolamento alla competenza dirigenziale;
  3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta, al momento, alcun impegno di spesa sul bilancio Comunale, e che l'impegno sarà assunto con successivo atto dirigenziale, una volta formalizzato il contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a., per la concessione del finanziamento;
  4. Di dare atto altresì che l'approvazione del progetto non comporta variazione al Programma Triennale Opere Pubbliche 2009/2011 e all'Elenco Annuale 2009 come sopra approvati;
- Con separata votazione unanime resa, la presente è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 267/2000.