

**COMUNE DI ALLISTE**PROVINCIA DI LECCEE mail: [segreteria@comune.alliste.le.it](mailto:segreteria@comune.alliste.le.it)http: [www.comune.alliste.le.it](http://www.comune.alliste.le.it)**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N 162

DEL 04 DICEMBRE 2009

**OGGETTO: CONCESSIONE LOCALE DI VIA MARANGI IN COMODATO D'USO GRATUITO  
ALL'ASSOCIAZIONE CUOCHI ITALIANA**

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **QUATTRO** del mese di **DICEMBRE**  
Alle ore **13,30** Nella sala delle adunanze del Comune, convocata si è riunita la Giunta  
Comunale nelle persone dei Signori:

**SINDACO**      **RENNA ANTONIO E.**  
**ASSESSORE**   **VENNERI ANTONIO**  
**ASSESSORE**   **RIZZO RENATO**  
**ASSESSORE**   **SCANDEREBECH DONATUCCIO**  
**ASSESSORE**   **CRESPINO MARCO**  
**ASSESSORE**   **PETRACCA AMLETO**  
**ASSESSORE**   **COSTANTINI MAURO**

Presenti	Assenti
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	

Assume la presidenza il Sig. Antonio Ermenegildo RENNA nella qualità di **SINDACO**

Partecipa il Segretario Generale Dott. Claudio D'IPPOLITO

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto

Parere di regolarità tecnica art. 49 T.U. 267/2000	Parere di regolarità Contabile art 49 T.U. 267/2000
<b>FAVOREVOLE</b>	
data    01/12/2009	Data
F/TO: Arch. Nicola MIGLIETTA	F/TO:

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** l'istanza del Sig. Di Sciullo Antonio, presidente dell'Associazione Cuochi Italiana, acclarata al Protocollo Generale di questo Comune in data 16.11.2009 al n. 9551, con la quale lo stesso chiede in uso gratuito la concessione in comodato di un locale di proprietà comunale sito in Alliste alla via Marangi ;

**CONSIDERATO** che la predetta Associazione, attualmente priva di sede idonea dove poter svolgere corsi di cucina nel territorio comunale e dintorni, per cui costituisce un servizio in più per il paese e pertanto, la suddetta richiesta può trovare favorevole accoglimento, anche in considerazione che gli immobili oggetto di richiesta, sono inutilizzati da alcuni anni e la concessione degli stessi potrebbe contribuire a migliorarli attraverso una buona manutenzione, senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale per l'amministrazione e l'uso dei beni patrimoniali del Comune;

**Ritenuto** che, ai fini dell'accoglimento dell'istanza in parola, è opportuno utilizzare lo strumento giuridico del 'comodato' previsto dall'art. 1803 del Codice Civile, mediante successiva sottoscrizione di idoneo contratto da registrarsi a cura e spese della parte richiedente, alle seguenti condizioni:

- a. I locali di che trattasi sono concessi in 'comodato gratuito' per la durata di anni due, (rinnovabili) all'Associazione Cuochi Italiana, con esclusiva destinazione di utilizzo come sede dell'associazione medesima;
- b. tutte le spese occorrenti, sia di natura ordinaria che straordinaria, di manutenzione e conservazione degli immobili concessi, sono a carico esclusivo del comodatario, senza obbligo alcuno di indennizzo da parte dell'Amministrazione Comunale;
- c. tutte le opere di manutenzione e conservazione dell'immobile, saranno concordate con l'Ufficio Tecnico e, se del caso, preventivamente autorizzate nelle forme di legge (DIA o Permesso);
- d. eventuali aggiunte, migliorie e/o addizioni fisse dell'immobile concesso, anche se regolarmente autorizzate, resteranno acquisite di diritto al patrimonio comunale (salvo specifici patti contrari), senza alcun obbligo di indennizzo da parte dell'Amministrazione comunale;
- e. al comodatario è fatto divieto assoluto di concedere in godimento, a qualunque titolo, l'immobile a terzi e/o variarne la destinazione d'uso consentita;
- f. per quanto non espressamente previsto, si applicheranno le disposizioni regolamentari di legge e del Codice Civile in materia di comodato;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di competenza espressi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. n. 267/2000;

**Con voti unanimi favorevoli** espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1- di concedere i locali di proprietà comunale siti in Alliste alla via Marangi, in comodato d'uso gratuito per anni due (rinnovabili), all'Associazione Cuochi Italiana, ai sensi dell'art. 1803 del Cod. Civile ed alle condizioni in premessa esposte e che qui si intendono integralmente riportate;

- 2- di dare mandato al Responsabile del Settore IV – UTC, per l'espletamento di tutte le formalità connesse con l'attuazione del presente deliberato, compresa la redazione e sottoscrizione del necessario contratto di comodato;
  - 3- di dare atto che la presente deliberazione, nonché la successiva sottoscrizione del contratto, non comporterà per l'Amministrazione Comunale alcuna assunzione di impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;
- Con separata votazione unanime resa, la presente è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

