



COMUNE DI ALLISTE

PROVINCIA DI LECCE

E mail: segreteria@comune.alliste.le.it

<http://www.comune.alliste.le.it>

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 170

DEL 10 DICEMBRE 2009

OGGETTO : LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE EX ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA VIA XXV APRILE" – APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **DIECI** del mese di **DICEMBRE**
Alle ore **9,00** Nella sala delle adunanze del Comune, convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SINDACO RENNA ANTONIO E.
ASSESSORE VENERI ANTONIO
ASSESSORE RIZZO RENATO
ASSESSORE SCANDEREBECH DONATUCCIO
ASSESSORE CRESPINO MARCO
ASSESSORE PETRACCA AMLETO
ASSESSORE COSTANTINI MAURO

Presenti	Assenti
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	

Assume la presidenza il Sig. Antonio Ermenegildo RENNA nella qualità di **SINDACO**

Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Loredana CAMPA

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto

Parere di regolarità tecnica art. 49 T.U. 267/2000	Parere di regolarità Contabile art 49 T.U. 267/2000
FAVOREVOLE	FAVOREVOLE
data 07/12/2009	Data 09/12/2009
F/TO: Ing. Luisella GUERRIERI	F/TO: Dott.ssa Angelica REHO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che con deliberazione della Giunta comunale n° 112 del 07/07/2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di riqualificazione del complesso ex Asilo Nido e Scuola Materna di Via XXV Aprile con il seguente Quadro Economico della prima fase del progetto:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

A1) LAVORI	578.541,22 €
A2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA.....	13.094,56 €
TOTALE A).....	591.635,78 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) IVA 10% SU A1) + A2).....	59.163,58 €
B2) SPESE PER PROGETTAZIONE DEF-ESECUTIVA.....	20.770,00 €
B3) DIREZIONE LAVORI.....	18.740,00 €
B4) SPESE PER COORD. PER LA SIC. IN FASE DI PROGETTAZIONE.....	5.520,00 €
B5) SPESE PER COORD. PER LA SIC. IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI.....	12.870,00 €
B6) RELAZIONE IDROLOGICA, GEOLOGICA, SISMICA.....	4.500,00 €
B7) COLLAUDO.....	12.000,00 €
B8) CNPAIA 2% SU B2) + B3) +B4) +B5) +B6) +B7).....	1.488,00 €
B9) IVA 20% SU B2) + B3) +B4) +B5) +B6) +B7) +B8).....	15.177,60 €
B10) INCENTIVO (L.415/98 ART. 18 COMMA 1 - agg. Comma 29 art.3 L.350/2003)...	11.832,72 €
B11) COFINANZIAMENTO BANDO MINISTERO "IL SOLE NEGLI ENTI PUBBLICI"	8.059,53 €
B12) ALLACCI PUBBLICI SERVIZI	1.500,00 €
B13) IMPREVISTI E VARIE	16.242,80 €
TOTALE B).....	187.864,22 €

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO..... 779.500,00 €

Che con la predetta deliberazione n° 112 del 07/07/2008 è stato demandato al Servizio Tecnico LL.PP. l'adozione dei necessari provvedimenti per avviare la procedura d'appalto, fino alla stipula del contratto con l'impresa appaltatrice;

che la spesa dell'opera è finanziata con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. di Roma – Posizione 4514947 ed imputata sui fondi del CM 2040101 Cap 3819 FP 59 del Bilancio Comunale 2007(imp. 1592/2007 Det. 234/2007);

che con determinazione dirigenziale n. 141/557 del 05/9/2008 sono stati approvati i n.3 verbali di gara e contestualmente aggiudicati, in via definitiva lavori di "Riqualificazione ex Asilo Nido e Scuola Materna di Via XXV Aprile" alla ditta "ERCA IMPIANTI" srl di Taranto per l'importo di € 440.877,34 al netto del ribasso del 23,795% oltre ad € 13.094,56 per oneri di sicurezza per l'ammontare complessivo di € 453.971,90 il tutto oltre I.V.A. in ragione del 10%, determinando così il seguente nuovo Quadro Economico:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

A1) LAVORI	440.877,34 €
A2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA.....	13.094,56 €
TOTALE A).....	453.971,90 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) IVA 10% SU A1) + A2).....	45.397,19 €
B2) SPESE PER PROGETTAZIONE DEF-ESECUTIVA.....	20.770,00 €

B3) DIREZIONE LAVORI.....	18.740,00 €
B4) SPESE PER COORD. PER LA SIC. IN FASE DI PROGETTAZIONE.....	5.520,00 €
B5) SPESE PER COORD. PER LA SIC. IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI.....	12.870,00 €
B6) RELAZIONE IDROLOGICA, GEOLOGICA, SISMICA.....	4.500,00 €
B7) COLLAUDO.....	12.000,00 €
B8) CNPAIA 2% SU B2) + B3) +B4) +B5) +B6) +B7).....	1.488,00 €
B9) IVA 20% SU B2) + B3) +B4) +B5) +B6) +B7) +B8).....	15.177,60 €
B10) INCENTIVO (L.415/98 ART. 18 COMMA 1 - agg. Comma 29 art.3 L.350/2003)...	11.832,72 €
B11) COFINANZIAMENTO BANDO MINISTERO "IL SOLE NEGLI ENTI PUBBLICI"	8.059,53 €
B12) ALLACCI PUBBLICI SERVIZI	1.500,00 €
B13) IMPREVISTI E VARIE	16.242,80 €
B14) ECONOMIE DI GARA	151.430,26 €
	<hr/>
	<hr/>
TOTALE B).....	325.528,10 €
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	779.500,00 €

Che in data 09/10/2008 è stato sottoscritto, il Verbale di consegna dei lavori, sotto le riserve di legge;

Visto il Contratto di appalto Rep. N. 135 del 26/01/2009, in corso di registrazione con il quale sono stati affidati alla ditta "ERCA IMPIANTI" srl di Taranto i lavori di che trattasi per il prezzo complessivo € 453.971,90 oltre IVA;

Che i Direttori dei Lavori Ing. Tarantino Ester Benedetta ed Arch. Massimo Cuman con nota del 29/05/2009 ed acquisita all'Ufficio Protocollo al n. 4684 del 03/06/2009 hanno chiesto l'autorizzazione alla redazione di un Progetto di Perizia di Variante;

CONSIDERATO

che con determinazione n. 53/2009 è stata autorizzata la Direzione lavori a redigere il progetto di Variante, relativo ai lavori di che trattasi;

che con nota del 31 luglio 2009 il RUP ha comunicato ai Direttori dei Lavori del sopravvenuto finanziamento regionale per la realizzazione dell'aula primavera inserita nel complesso in corso di realizzazione e della necessità di uniformare la progettazione della variante ai principi contenuti nella legge 13/2008 sulla sostenibilità delle costruzioni;

che con nota del 03/8/2009 i tecnici incaricati Ing. Tarantino Ester Benedetta ed Arch. Massimo Cuman hanno presentato il progetto di Perizia di variante in corso d'opera relativo ai lavori di "Riqualificazione ex Asilo Nido e Scuola Materna di Via XXV Aprile";

che il progetto di variante relativo ai lavori di che trattasi presenta il seguente quadro economico di spesa:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:	
A1) LAVORI RIBASSATI DEL 23,795%.....	527.391,92 €
A2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA.....	13.094,56 €
	<hr/>
TOTALE A).....	540.486,48 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) IVA 10% SU A1) + A2).....	54.048,65 €
B2) SPESE PER PROGETTAZIONE DEF-ESECUTIVA.....	20.770,00 €
B3) DIREZIONE LAVORI.....	18.740,00 €
B4) SPESE PER COORD. PER LA SIC. IN FASE DI PROGETTAZIONE.....	5.520,00 €
B5) SPESE PER COORD. PER LA SIC. IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI.....	12.870,00 €
B6) RELAZIONE IDROLOGICA, GEOLOGICA, SISMICA.....	4.500,00 €
B7) COLLAUDO.....	12.000,00 €

B8) SPESE TECNICHE PER VARIANTE (PROG. DD.LL. COORD PR ED ESECUZ.)	22.000,00 €
B9) CNPAIA 2% SU B2) + B3) +B4) +B5) +B6) +B7).....	1.928,00 €
B10) IVA 20% SU B2) + B3) +B4) +B5) +B6) +B7) +B8).....	19.665,60 €
B11) INCENTIVO (L.415/98 ART. 18 COMMA 1 - agg. Comma 29 art.3 L.350/2003)...	14.103,29 €
B12) COFINANZIAMENTO BANDO MINISTERO "IL SOLE NEGLI ENTI PUBBLICI"	8.059,53 €
B13) ALLACCI PUBBLICI SERVIZI	1.500,00 €
B14) IMPREVISTI E VARIE	13.972,23 €
B15) ECONOMIE DI GARA	29.336,22 €
TOTALE B).....	239.013,52 €
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	779.500,00 €

che il progetto è stato inoltrato al Comando Provinciale dei vigili del Fuoco di Lecce per il parere di competenza e che a seguito dei colloqui intercorsi con il predetto Comando i Direttori dei Lavori hanno adeguato la perizia ed inoltrato elaborati sostitutivi;

che a seguito di ciò il Q.T.E. è divenuto il seguente:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:	523.725,28 €
A1) LAVORI RIBASSATI DEL 23,795%.....	523.725,28 €
A2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA.....	13.094,56 €
TOTALE A).....	536.819,84 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	53.681,98 €
B1) IVA 10% SU A1) + A2).....	53.681,98 €
B2) SPESE PER PROGETTAZIONE DEF-ESECUTIVA.....	20.770,00 €
B3) DIREZIONE LAVORI.....	18.740,00 €
B4) SPESE PER COORD. PER LA SIC. IN FASE DI PROGETTAZIONE.....	5.520,00 €
B5) SPESE PER COORD. PER LA SIC. IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI.....	12.870,00 €
B6) RELAZIONE IDROLOGICA, GEOLOGICA, SISMICA.....	4.500,00 €
B7) COLLAUDO.....	12.000,00 €
B8) SPESE TECNICHE PER VARIANTE (PROG. DD.LL. COORD PR ED ESECUZ.)	22.000,00 €
B9) CNPAIA 2% SU B2) + B3) +B4) +B5) +B6) +B7).....	1.928,00 €
B10) IVA 20% SU B2) + B3) +B4) +B5) +B6) +B7) +B8).....	19.665,60 €
B11) INCENTIVO (L.415/98 ART. 18 COMMA 1 - agg. Comma 29 art.3 L.350/2003)...	14.007,06 €
B12) COFINANZIAMENTO BANDO MINISTERO "IL SOLE NEGLI ENTI PUBBLICI"	8.059,53 €
B13) ALLACCI PUBBLICI SERVIZI	1.500,00 €
B14) IMPREVISTI E VARIE	16.242,80 €
B15) ECONOMIE DI GARA	31.195,195 €
TOTALE B).....	242.680,16 €
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	779.500,00 €

Che l'importo di perizia è tale da non eccedere il quinto dell'importo originario del contratto;

Che il progetto di variante è conforme a quanto richiesto dal RUP con nota del 31 luglio 2009;

che con nota del 20/11/2009, acquisita in data 30/11/2009 all'Ufficio Protocollo di questo Ente al n. 9982, il Comando Provinciale dei vigili del Fuoco di Lecce ha trasmesso il parere favorevole di competenza ai soli fini antincendio;

che nel QTE permane la voce Economie di Gara, dando atto che il relativo utilizzo sarà definito in relazione agli adempimenti previsti dall'ottenimento del finanziamento regionale cui il Comune deve garantire cofinanziamento e si intende ad esso destinato come integrazione di quello già previsto all'interno dell'importo dei lavori;

Ritenuto, pertanto, dover procedere all'approvazione dello stesso;

Visto il D.Lgs n°163/2006;

Visto il verbale di validazione del progetto firmato dal RUP;

Visto il D.Lgs n°267/2000;

Visto il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

per quanto in premessa,

1. **di approvare** il progetto di perizia di variante, relativo ai lavori di "Riqualificazione ex Asilo Nido e Scuola Materna di Via XXV Aprile" redatto dai Direttori dei lavori Ing. Tarantino Ester Benedetta ed Arch. Massimo Cuman, con il nuovo quadro economico citato in premessa che qui si intende trascritto e riportato;
 2. **di approvare** lo schema di atto di sottomissione;
 3. **di dare atto** che la spesa complessiva di progetto è contenuta nei limiti dell'originario investimento e che la stessa risulta già impegnata ed imputata con il mutuo di pari importo concesso dalla cassa DD.PP. – Roma – Posizione 4514947.00 sui fondi del CM 2 – 04 01 01 Cap.3819 F.P. 59 Bil. 2007 (impegno 1592/07)
 4. **dare, altresì, atto** che il predetto progetto si compone dei seguenti elaborati:
Relazione tecnica illustrativa, Relazione tecnica antincendio, Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici, Piano di sicurezza e coordinamento, Fascicolo tecnico, Elenco prezzi I fase, (importo complessivo € 779.500,00), Computo metrico I Fase + Q.E., Quadro comparativo di spesa, Schema atto di sottomissione; Progetto, Superamento ed eliminazione barriere architettoniche, Schema impianto idrico fognante, Impianto di riscaldamento, Impianto antincendio, Schema impianto elettrico (tavole 8a, 8b ed 8c), Relazione tecnica impianto elettrico, Pianta + travi di fondazione, Tabella Pilastri, Pianta + travi 1° impalcato, Pianta + travi 2° impalcato, Relazione di calcolo c.a.;
- Con separata votazione unanime resa, la presente è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 267/2000.